

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-24-0021 תאריך: 10/03/2024 שעה: 12:30
בחדר הישיבות של מכון הרישוי, קומת קרקע, בניין מנהל ההנדסה, פילון 5 תל אביב-יפו, הבניין הירוק

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	ע"י מ"מ, עו"ד ליאור שפירא
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0251	0984-011	הררי 6	יעקב יצחקי	מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	1

12/03/2024

ב' אדר ב תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות הררי 6

6771/11	גוש/חלקה	24-0251	בקשה מספר
רמת-אביב	שכונה	18/02/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	סיווג	0984-011	תיק בניין
6,268.00	שטח	22-00503	בקשת מידע

מבקש הבקשה

יעקב יצחקי
רדינג 27, תל אביב - יפו 6902430

עורך הבקשה

דיאנה שמר-ארזי
שנת היובל 52, הוד השרון 4533691

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: כמות קומות לתוספת: 1.00 קומה בה מתבצעת התוספת: קומת גג, שטח התוספת (מ"ר): 39.81, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים בקומה ב', הכולל חדר שיפור מיגון ומדרגות פנימיות לקומה חדר יציאה לגג, תוספת אחרת: בניה חדר על הגג לפי תוכנית ג'1 פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: חזית אחור צד, שטח התוספת (מ"ר): 39.81, חומר הפרגולה: עץ, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 2.09, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 7.11, הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-24-0021 מתאריך 10/03/2024

- לאשר את הבקשה לתוספת בנייה מעץ על הגג עם פרגולה במרפסת הגג הצמודה לו. בקומה ב' שינויים הכוללים: שיפור מיגון, חלוקת שטחים, תוספת חדר רחצה ושינויים בחלונות, בבניין טור קיים בן 3 קומות, עם 3 כניסות, 24 יח"ד, דירת המבקש בקומה עליונה - קומה ב' כניסה מערבית.
- לדחות את ההתנגדות לעניין ניצול שטח הגג ואי הסכמת השכנים, שכן הבקשה עומדת בהוראות תוכנית ג'1 לרבות לעניין ההסכמות הנדרשות לבנייה העומדת על 75% מבעלי הזכויות בבניין,

ככפוף לכל דין, ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
2	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה

תנאי	#
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	3

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה